



Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders besluit om een deel van de krimpelden voor de regio Maastricht-Heuvelland toe te kennen aan de gemeenten Meerssen, Gulpen-Wittem en Valkenburg aan de Geul. De gemeente Maastricht is namens de regio Maastricht-Heuvelland budgethouder voor de zogenaamde krimpelden die door het Rijk beschikbaar worden gesteld om de gevolgen van de bevolkingskrimp en vergrijzing op te vangen. Jaarlijks is er een bedrag van € 844.000,- beschikbaar voor de regio Maastricht-Heuvelland. Deze krimpelden worden ingezet middels maatregelen die gericht zijn op transformatie van maatschappelijk vastgoed door bijvoorbeeld sloop, herbestemming en herstructurering.

Beslispunten

1. Besluiten tot toekenning aan de gemeente Meerssen van een totaalbedrag ad € 77.516,- voor de periode 2021 ter verbetering van de toegankelijkheid van de voormalige Synagoge te Meerssen;
2. Besluiten tot gebruik van het reeds aan de gemeente Meerssen uitgekeerde budget ad € 26.500,- ten behoeve van de sloop van het voormalige verenigingsgebouw aan het Vriendenhofpad te Meerssen;
3. Besluiten tot toekenning aan de gemeente Valkenburg aan de Geul van een totaalbedrag ad € 67.203,- voor de periode 2021 voor de sloop van de vrijgekomen schoolgebouwen te Houthem, Vilt en Broekhem;
4. Besluiten tot toekenning aan de gemeente Gulpen-Wittem van een totaalbedrag ad € 59.120,- voor de periode 2021 voor de sloop van het schoolgebouw incl. gymzaal en de landschappelijke herinrichting van de locatie te Wahlwiller;
5. Besluiten tot overheveling van het reeds uitgekeerde budget aan de gemeente Gulpen-Wittem van ad € 102.481,- voor de sloop van het schoolgebouw incl. gymzaal en de landschappelijke herinrichting van de locatie te Wahlwiller.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 15 maart 2022:

Conform.



1. Aanleiding

Als onderdeel van de septembercirculaire 2020 heeft de gemeente Maastricht een decentralisatie uitkering ontvangen van € 0,844 mln. voor de periode 2021 in relatie tot de opgave in de regio Maastricht-Heuvelland vanwege de krimp. Het kabinet hanteert een definitie waarbij sprake is van een krimpregio indien de regio een geprognosticeerde huishoudensdaling kent van ten minste 2,5% in 2040. Citaat uit de septembercirculaire 2020: “In de meicirculaire 2020 paragraaf 3.3.10 is aangekondigd dat de huidige decentralisatie uitkering Bevolkingsdaling vooruitlopend op de uitkomst van de evaluatie met één jaar wordt verlengd tot en met 2021. Om die reden zijn de benodigde middelen voor de decentralisatie uitkering Bevolkingsdaling voor 2021 uit de algemene uitkering uitgenomen en toegevoegd aan de decentralisatie-uitkering”.

Vanuit het oogpunt van kostenoriëntatie wordt de decentralisatie-uitkering aan één gemeente toegekend, die de uitkering ontvangt voor alle gemeenten in de krimpregio. Tegen het einde van de looptijd is voorzien in een evaluatie van de uitkering.

2. Context

Middels het collegebesluit van 5 juli 2016 heeft u de regeling voor de inzet van krimpgelden in de periode 2016-2020 ten behoeve van sanering en transformatie van maatschappelijk vastgoed vastgesteld. De thans voorgestelde verlenging schept naast de mogelijkheid tot het indienen van nieuwe projectvoorstellen ook de mogelijkheid de uitvoering van reeds eerder toegekende projectvoorstellen te verlengen tot en met het jaar 2021. Waarbij de gemeente Maastricht namens de regio een bedrag van € 0,844 mln. heeft ontvangen. Dit staat beschreven in het collegevoorstel Verlenging inzet Krimpgelden 2021 welke is vastgesteld op 15 december 2020.

In het regionaal overleg Wonen en Ruimte is besloten de inzet te koppelen aan concrete voorstellen in de opgave van het Maatschappelijk Vastgoed. Tijdens het Portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Wonen regio Maastricht-Heuvelland (hierna Portefeuillehoudersoverleg) is besloten op 17 juni 2021 dat de toegekende projecten over het jaar 2021 ook na 2021 kunnen worden uitgevoerd. Volgens de regeling worden de aanvragen na een positief advies naar aanleiding van het Portefeuillehoudersoverleg ter formele besluitvorming voorgelegd aan uw college als formeel beslisorgaan in de vorm van een concreet subsidiebesluit in de zin van de Algemene Wet Bestuursrecht. In het collegebesluit d.d. 7 december 2021 is besloten dat de regeling inzake de krimpgelden ook voor 2022 is verlengd.



3. Gewenste situatie

Projectvoorstel gemeente Meerssen

De gemeente Meerssen heeft een projectvoorstel ingediend waarbij de toegankelijkheid van de voormalige Synagoge in Meerssen verbeterd wordt. In de voormalige synagoge gelegen aan de Kuileneindestraat 22a in Meerssen is een multifunctionele accommodatie gevestigd. Het betreft een rijksmonument en heeft binnen de gemeente een grote cultuurhistorische waarde als herinnering aan de Joodse gemeenschap die Meerssen rijk was. Het gebouw is in eigendom van de Stichting Synagoge Meerssen en wordt gebruikt voor maatschappelijke en culturele bijeenkomsten, concerten en exposities. Om de instandhouding van het monument te waarborgen is de Stichting samen met de gemeente Meerssen de mogelijkheden aan het onderzoeken om de functiemogelijkheden van het gebouw te verbreden en hiermee de exploitatie verder te verbeteren. Momenteel worden deze beperkt doordat het gebouw moeilijk toegankelijk is voor mindervaliden. Bij de toekomstige functies wordt in het bijzonder gekeken naar een ontmoetingsfunctie voor ouderen welke een onderdeel vormt van het preventiebeleid in het kader van de Wet maatschappelijke ondersteuning. Om deze reden zijn er plannen om een invalidetoilet in combinatie met een voor mindervaliden geschikte toegang te realiseren. De aanvraag is getoetst aan de criteria van de Krimpgelden en op basis van deze criteria wordt een bijdrage gevraagd van € 77.516,-.

Businesscase gemeente Meerssen

Gemeente Meerssen heeft een Businesscase ingediend voor de sloop van de buitensportaccommodatie Vriendenhofpad 5. De betreffende locatie bevindt zich onder de externe veiligheidszone van Maastricht Aachen Airport en hierdoor is de ontwikkeling van andere functies zoals woningbouw en economische ontwikkelingen moeilijk te realiseren. Het gebied is langs de Geul gelegen en grenst aan onder andere sportaccommodaties en een natuurontwikkelingsgebied.

Nu de vereniging is opgeheven zou dit terrein, dat gelegen is achter het voormalige IvOO locatie, meegenomen kunnen worden in de herbestemming van het gebied. Met het terrein van de voormalige IvOO locatie zal de aansluiting worden gezocht op de natuurlijke en landschappelijke waarden van de zone rond de Geul, waarbij ook hemelwaterbuffers kunnen worden geïntegreerd. In deze plannen zou de gemeente Meerssen ook het terrein van de voormalige hondenvereniging willen opnemen.

De gemeente Meerssen heeft in de periode 2016-2020 jaarlijks aanspraak gemaakt op € 77.516,- aan krimpgelden. In 2016 heeft de gemeente Meerssen € 77.516,- aangevraagd om te besteden aan de realisatie van het Kindcentrum. Voor de jaren 2017, 2018, 2019, en 2020 heeft de gemeente



Meerssen een bedrag aan krimpgeboden ontvangen ter hoogte van € 310.064,-. Deze middelen zijn ingezet voor de sloop van het voormalige IvOO gebouw met bijbehorende gymzaal. Echter is dit budget niet volledig gebruikt voor de deze sloop, maar een bedrag van circa € 285.000,-.

Middels deze businesscase vraagt de gemeente Meerssen of het resterende uitgekeerde budget van € 26.500,- besteed mag worden aan de sloop van het voormalige verenigingsgebouw aan het Vriendenhofpad te Meerssen.

Businesscase gemeente Valkenburg aan de Geul

Gemeente Valkenburg aan de Geul heeft een Businesscase ingediend voor de sloop van de vrijgekomen schoolgebouwen. De afgelopen jaren zijn door teruglopende leerlingenaantallen de volgende schoollocaties gesloten en zijn de gebouwen vrijgevallen en in eigendom teruggekomen naar de gemeente Valkenburg aan de Geul:

1. Basisschool Schin op Geul, Mauritiussingel te Schin op Geul (vrijgekomen per 01-08-2017 en inmiddels alternatief ingevuld);
2. Basisschool St. Gerlachus, Onderstestraat te Houthem (vrijgekomen per 01-08-2018);
3. Basisschool Vilt, Leeuwerikstraat te Vilt (vrijgekomen per 01-11-2018);
4. Basisschool St. Joseph (Broekhem), Bosstraat te Valkenburg (vrijgekomen per 01-07-2019);
5. Stella Maris College, Keelstraat (Broekhem) te Valkenburg (vrijgekomen per 01-08-2021, maar nu tijdelijk in gebruik als alternatieve locatie voor Adelante i.v.m. schade aan gebouw door wateroverlast).

Gezien de demografische ontwikkelingen is er geen behoefte meer aan de gebouwen voor onderwijsfuncties. Met name de complexen 2 t/m 5 verkeren in een slechte onderhoudsstaat en zijn sterk verouderd. Het geschikt maken voor alternatief gebruik (en verhuur) vergt hoge investeringen. Daarnaast zijn de mogelijkheden voor alternatieve verhuur (met maatschappelijke of commerciële functies) zeer beperkt. De gemeente Valkenburg aan de Geul wil om bovenstaande redenen de complexen slopen en ruimte vrijmaken voor een nieuwe passende ontwikkeling in deze kernen, waarbij de raad de voorkeur heeft uitgesproken voor herontwikkeling met woningbouw, waarbij de concrete invulling wordt gekoppeld aan de behoefte per kern. De Structuurvisie Wonen Zuid Limburg en de lokale Woonvisie spelen hierbij een overwegende rol.

Voor zowel de locaties 2, 3 en 4 wordt nu gezocht naar een passende invulling met betaalbare woningen in samenwerking met de lokale corporaties. Gelet op de huidige marktsituatie (enorm



gestegen bouwprijzen), de technische en duurzaamheidseisen aan deze woningen en de gewenste betaalbaarheid van de woningen voor de beoogde doelgroepen wil gemeente Valkenburg aan de Geul voor de sloop van de bestaande opstallen aanspraak maken op de krimpgelden van 2021. De aanvraag is getoetst aan de criteria van de Krimpgelden en op basis van deze criteria wordt een bijdrage gevraagd van € 67.203,- voor de sloop van de vrijgekomen schoolgebouwen te Houthem, Vilt en Broekhem.

Projectvoorstel gemeente Gulpen-Wittem

Bij besluit van 16 april 2018 (referentienr. 2018.10346) is ingestemd met de toekenning van de aan de gemeente Gulpen-Wittem toekomende Krimpgelden (zijnde € 295.601,- voor de periode van de eerste tranche) voor twee projecten, te weten:

1. Sloop schoolgebouw incl. gymzaal en landschappelijke herinrichting van de locatie te Wahlwiller;
2. Realiseren dorpsplein annex parkeervoorziening bij het gemeenschapshuis te Partij-Wittem.

Gemeente Gulpen-Wittem wil de krimpgelden van 2021 gebruiken voor het onder 1 vermeldde project. De aanvraag is getoetst aan de criteria van de Krimpgelden en op basis van deze criteria wordt een bijdrage gevraagd van € 59.120,-.

Het project genoemd onder 2 is inmiddels uitgevoerd. In de aanvraag werd voor dit project een bedrag van € 175.000,- begroot. Die uitvoering is in financiële zin boven verwachting gunstig verlopen, waardoor € 102.481,- van het begrote bedrag niet is gebruikt. Gemeente Gulpen-Wittem vraagt middels dit projectvoorstel of het resterende uitgekeerde budget, zijnde € 102.481,-, besteed mag worden voor de sloop van het schoolgebouw incl. gymzaal en de landschappelijke herinrichting van de locatie te Wahlwiller.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Na toekenning van de krimpgelden wordt binnen de initiatieven/projecten rekening gehouden met de gemeentelijke duurzaamheidseisen- en ambities.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing



6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

Uitkering van de krimpgelden aan de gemeenten Maastricht betreft een betaling uit een budget waarvoor de gemeente Maastricht als centrumgemeente budgethouder is en een decentralisatie-uitkering van € 0,844 mln. voor de periode 2021 ontvangt in relatie tot de opgave in de regio Maastricht-Heuvelland.

Onderstaand een overzicht van het beschikbare budget per gemeente voor 2021 met verwerking van toekenningen (tot en met dit collegevoorstel). Het saldo van de reeds ontvangen en bestede middelen Krimpgelden zit in de reserve Krimpgelden (075597127).

Gemeente	Beschikbaar	Aangevraagd	Resteert
Maastricht	€ 498.724	€ 561.074*	€ 0
Meerssen	€ 77.516	€ 77.516	€ 0
Eijsden-Margraten	€ 102.269	€ 102.269	€ 0
Valkenburg aan de Geul	€ 67.203	€ 67.203	€ 0
Gulpen-Wittem	€ 59.120	€ 59.120	€ 0
Vaals	€ 39.165	€ 39.165	€ 0

* Het verschil tussen het beschikbare en het aangevraagde bedrag voor Maastricht is nader uitgewerkt.

9. Aanbestedingen

Na toekenning van de krimpgelden is bij de uitvoering van de initiatieven/projecten het gemeentelijk inkoop- en aanbestedingsbeleid van de betreffende gemeente van toepassing.

10. Participatie tot heden

In juli 2021 heeft het college de krimpgelden voor de gemeenten Maastricht, Eijsden-Margraten en Vaals akkoord bevonden. De regiogemeenten kunnen voorstellen indienen die getoetst en geaccordeerd worden in het Portefeuillehoudersoverleg. De projectvoorstellen van de gemeenten



Meerssen, Gulpen-Wittem en Valkenburg aan de Geul zijn na het Portefeuillehoudersoverleg van 17 juni 2021 ingediend. In het daaropvolgende Portefeuillehoudersoverleg van 4 november 2021 is ingestemd met het toekennen van € 77.516,- aan de gemeente Meerssen en € 59.120,- aan de gemeente Gulpen- Wittem voor diverse projecten. Na het Portefeuillehoudersoverleg van 4 november 2021 zijn door gemeente Meerssen en gemeente Valkenburg aan de Geul nog voorstellen ingediend. Aangezien op korte termijn geen Portefeuillehoudersoverleg meer heeft plaatsvonden zijn deze voorstellen middels een digitaal akkoord door alle betreffende portefeuillehouders van de regiogemeenten geaccordeerd. Het voorstel van gemeente Meerssen is d.d. 21 december 2021 geaccordeerd en het voorstel van gemeente Valkenburg aan de Geul is d.d. 1 februari 2022 geaccordeerd.

11. Voorstel

- 1) Besluiten tot toekenning aan de gemeente Meerssen van een totaalbedrag ad € 77.516,- voor de periode 2021 ter verbetering van de toegankelijkheid van de voormalige Synagoge te Meerssen;
- 2) Besluiten tot gebruik van het reeds aan de gemeente Meerssen uitgekeerde budget ad € 26.500,- ten behoeve van de sloop van het voormalige verenigingsgebouw aan het Vriendenhofpad te Meerssen;
- 3) Besluiten tot toekenning aan de gemeente Valkenburg aan de Geul van een totaalbedrag ad € 67.203,- voor de periode 2021 voor de sloop van de vrijgekomen schoolgebouwen te Houthem, Vilt en Broekhem;
- 4) Besluiten tot toekenning aan de gemeente Gulpen-Wittem van een totaalbedrag ad € 59.120,- voor de periode 2021 voor de sloop van het schoolgebouw incl. gymzaal en de landschappelijke herinrichting van de locatie te Wahlwiller;
- 5) Besluiten tot overheveling van het reeds uitgekeerde budget aan de gemeente Gulpen-Wittem van ad € 102.481,- voor de sloop van het schoolgebouw incl. gymzaal en de landschappelijke herinrichting van de locatie te Wahlwiller.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

De Krimpgelden zijn met nog een jaar verlengd door het ministerie voor het jaar 2022. Iedere gemeente zal een beschikking ontvangen van dit besluit.